



VEELGESTELDE VRAGEN

Wanneer gaat de straat voor mijn woning open?

Dit wordt aangegeven op de gele vooraankondiging borden in de straat. Een indicatie is te vinden in de weergegeven planning. Bewoners worden d.m.v. een brief door de aannemer op de hoogte gesteld van de planning.

Hoe lang duren de werkzaamheden voor mijn deur?

De werkzaamheden voor uw woning duren circa 5 weken.

Blijft mijn woning bereikbaar aan de voorzijde?

Uw woning blijft gedurende de werkzaamheden in uw straat altijd per voet bereikbaar door middel van plankiers welke door de aannemer worden aangebracht.

Waar zet ik mijn rolcontainer wanneer er in mijn straat gewerkt wordt?

U kunt u rolcontainer buiten het afgesloten werkgebied plaatsen.

Waar moet ik parkeren tijdens de werkzaamheden?

U dient een plekje voor uw auto te zoeken in de omliggende straten, maar wij bieden u ook de gelegenheid om tijdens de uitvoering in uw straat in de Singelgarage te parkeren. U kunt hiervoor een parkeerpas aanvragen bij de toezichthouder van Stadswerk072.

Wordt het straatbeeld na afloop van de werkzaamheden nog aangepast?

De wijk krijgt een nieuwe inrichting qua straatbeeld, materialen en groen.

Worden alle straatbomen vervangen door nieuwe bomen?

Ja, Stadswerk072 probeert alle bomen die gerooid zijn te vervangen.

Wordt de openbare verlichting vervangen?

Ja, Stadswerk072 gaat alle lichtmasten vervangen.

Kunnen de hulpdiensten tijdens de werkzaamheden bij mijn woning komen?

Ja, met de hulpdiensten zijn afspraken gemaakt dat de buurt altijd bereikbaar blijft bij noodgevallen.

Geveltuinen?

Tijdens de werkzaamheden is er de mogelijkheid dat de aannemer een geveltuintje bij u voor de woning aanlegt. Dit zijn smalle strookjes voor de woning waar we teelaarde in doen. In overleg met de wijkvereniging gaan we deze strookjes later beplanten. Tijdens de informatieavond in de Kennemerpoort heeft een aantal mensen zich bij Petra van Duivenvoorde aangemeld voor een geveltuintje. Heeft u zich nog niet opgegeven en u wilt alsnog een geveltuintje dan kunt u dit kenbaar maken bij de toezichthouder van Stadswerk072. Bestaand gevelgroen blijft uiteraard intact tijdens de werkzaamheden, tenzij u aangeeft een nieuwe geveltuin te willen.



HERINRICHTING EMMAKWARTIER

Vanaf april 2018 starten de werkzaamheden in verband met de herinrichting van het Emmakwartier. Stadswerk072 voert deze werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente Alkmaar. In deze folder informeren wij u over de aard van de werkzaamheden, de fasering en wat dit voor u betekent.



Meer informatie en contact

Stadswerk072 doet er alles aan om de overlast van de werkzaamheden te beperken. Meer informatie over de werkzaamheden en de voortgang kunt u vinden op www.stadswerk072.nl bij "werk in uitvoering".

Als u vragen heeft tijdens de uitvoering kunt u op werkdagen tussen 13:00 uur en 14:00 uur contact opnemen met toezichthouder de heer Oostermeijer, op telefoonnummer 06-46223876 per e-mail koostermeijer@stadswerk072.nl



STADSWERK 072





WAAR

In de onderstaande straten vinden er in de periode van april 2018 t/m juni 2019 werkzaamheden plaats.

- Nieuwlandersingel
- Hofdijkstraat
- Toussaintstraat
- Blekerslaan
- Julianastraat
- Prins Hendrikstraat
- Costerstraat
- Tesselschadestraat
- Emmastraat
- Steijnstraat
- Paul Krugerstraat



VOORNAAMSTE OVERLAST OP RIJ

- Er wordt ruim een jaar gewerkt in het Emmkwartier
- Tijdens de werkzaamheden voor uw deur, kunt u uw auto in de Singelgarage parkeren. Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van Stadswerk072. Van hem ontvangt u dan een tijdelijke parkeerpas voor de Singelgarage.
- Het afval wordt gewoon op de gebruikelijke inzameldagen opgehaald. Het kan op enig moment voorkomen dat u uw rolcontainer niet op de gebruikelijke plaats kunt aanbieden. Wij verzoeken u om op dat moment uw rolcontainer buiten het afgesloten gebied aan te bieden.
- Bij een aantal woningen met een voortuin wordt het hemelwater in de voortuin afgekoppeld. Na uitvoering van het werk wordt de tuin in de oude staat teruggebracht. Deze werkzaamheden worden vooraf met de bewoner en onze toezichthouder doorgesproken.

WERKZAAMHEDEN

Vanaf begin april gaat Schot Infra aan het werk in het Emmkwartier. Er vinden verschillende werkzaamheden plaats. Zo wordt de riolering vervangen en wordt er naast de riolering een drainagesysteem aangelegd. Ook worden de straatbomen en de lichtmasten vervangen. Om deze werkzaamheden uit te voeren, worden de straat inclusief de trottoirs in zijn geheel opengebrouwen.

DUURZAME AFWATERING - GESCEIDEN RIOOLSTELSEL

Bij het ontwerpen van uw wijk, is rekening gehouden met toekomstige klimaatveranderingen. Hiermee willen we voorkomen dat u, bij extreme regenbuien, wateroverlast krijgt in uw woning. Bij een gescheiden rioolstelsel wordt het hemelwater dat op de wegen valt, via een aparte rioolbuis afgevoerd naar de omringende sloten. Op dit moment wordt het hemelwater in dezelfde rioolbuis afgevoerd als uw toilet- en douchewater. Tijdens de herinrichting leggen we dus een gescheiden rioolstelsel aan met een aparte rioolbuis voor hemelwater en één voor het water van douche en toilet. Het hemelwater wordt dan afgevoerd naar het oppervlaktewater van de Singel en van Houtenkade. Het afvalwater (douche en toilet) gaat naar de waterzuivering.

AFKOPPELEN REGENPIJP

Ook het hemelwater dat op uw dak valt, wordt in de huidige situatie via de regenpijp afgevoerd naar de dezelfde rioolbuis als van uw toilet en douche. Om deze waterstromen te scheiden, willen we uw regenpijp afkoppelen (doorzagen) en zorgen dat er een aparte leiding komt naar het hemelwaterriool. Hiervoor moeten wij werkzaamheden uitvoeren in uw voortuin. Indien u geen voortuin heeft, dan pakken we de regenafvoer in het trottoir. Bij aanvang van de werkzaamheden gaat de toezichthouder van Stadswerk072 bij de bewoners

met een voortuin langs om afspraken te maken over de werkzaamheden. De kosten voor de werkzaamheden worden door Stadswerk072 betaald.

BOUWKUNDIGE OPNAME WONINGEN

Tijdens de riolsanering wordt er gegraven in uw straat. Bij dergelijke werkzaamheden kan het voorkomen dat er schade ontstaat. Om te voorkomen dat er een geschil ontstaat over eventuele schade, zal Fides expertise, in opdracht van Stadswerk072, van alle woningen die in de risicozone liggen een bouwkundige opname maken. Fides expertise zal hiervoor, vooruitlopend op de werkzaamheden, een afspraak met u inplannen en u hierover nader informeren. Deze opname staat los van de opname die Fides heeft gemaakt voor de werkzaamheden van Liander. Omdat de werkzaamheden aan de riolering ingrijpend zijn voor alle bouwwerken in het Emmkwartier, is het voor u als eigenaar van het pand van belang dat er weer een nieuwe bouwkundige opname van uw woning wordt gemaakt.

OVERLAST BEPERKEN

Stadswerk072 doet er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Het meest belastend is de periode dat de straat voor uw deur open ligt. Dat duurt circa vijf weken. Uiteraard doen wij er alles aan om uw woning zo goed mogelijk bereikbaar te houden tijdens de werkzaamheden. Wanneer er precies bij u wordt gewerkt, wordt aangegeven op vooraankondigingsborden die uiterlijk een week voor aanvang van de werkzaamheden aan het begin van uw straat geplaatst worden. Daarnaast ontvangt u nog een brief met nadere informatie over de werkzaamheden in uw straat. De fasering in deze brochure geeft een indicatie van de periode van de werkzaamheden per straat. Wij vragen begrip voor de eventuele overlast. Verderop leest u waar u terecht kunt met vragen en of klachten.

FASERING

